

HONORAIRES DE TRANSACTION :

ACHAT - VENTE - HONORAIRE à la charge du vendeur ou de l'acheteur suivant le mandat confié :

Pour un prix net vendeur :		
▪ De 0 à 100 000 € :	7,5 % HT	soit 9 % TTC avec un minimum de 4 000 €
▪ De 100 001 € à 200 000 € :	5,8 % HT	soit 7 % TTC
▪ De 200 001 € à 300 000 € :	5,0 % HT	soit 6 % TTC
▪ De 300 001 € à 500 000 € :	4,16 % HT	soit 5 % TTC
▪ De 500 001 € à 600 000 € :	3,75% HT	soit 4,5% TTC
▪ De 600 001 € à 1 000 000 € :	3.33 % HT	soit 4 % TTC
▪ Au-delà de 1 000 001 € :	2,5 % HT	soit 3 % TTC

ESTIMATION D'UN BIEN : remise d'un rapport d'évaluation **125 € HT soit 150 € TTC**

HONORAIRES DE GESTION COURANTE :

Forfait gestion courante à la charge du propriétaire : 7,5% HT soit 9 % TTC du loyer charges comprises
Assurance Loyers impayés et dégradations locatives : 2,5 % TTC (option facultative)

HONORAIRES DE LOCATION :

(Honoraires conformes à la loi ALUR)

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE : Le total est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

▪ Constitution du dossier, rédaction de bail :	En Zone tendue	En zone non tendue
○ Surface < 70 m ² :	10€ / m ²	7€ / m ²
○ Surface > 70 m ² :	8€ / m ²	5€ / m ²
▪ Etat des lieux :	3€ / m ²	3€ / m ²

HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE : le total est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

▪ Entremise et négociation :	80 € HT soit 96 € TTC	
▪ Constitution du dossier, rédaction de bail :	En zone tendue	En zone non tendue
○ Surface < 70m ² :	10 € / m ²	7€ / m ²
○ Surface > 70m ² :	8€ / m ²	5€ / m ²
▪ Etat des lieux :	3€ / m ²	3€ / m ²

ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE : 100 € HT soit 120 € TTC
Offerte dans le cadre de notre mandat de gestion

www.lagenceimmo.eu